

**Name:** Herr/Frau Meyer (*Die Giraffen*)

**Aufgaben als Mitglied der Fraktion:**

Als Mitglied der *Giraffen* bilden Sie mit zehn Sitzen die stärkste Fraktion in der Hausener Gemeindevertretung.

Ihre Fraktion setzt sich mehrheitlich für den Abriss des alten Gebäudes zugunsten des Neubaus von Wohnungen ein. Das Schaffen bezahlbaren Wohnraums stellt für Ihre Fraktion ein Kernanliegen dar. Hausen benötigt für Bevölkerungswachstum Zuzug, der durch Miet- und Eigentumswohnungen, aber auch durch spezielle Wohnformen für Jung und Alt geschaffen werden soll. Um einen Wohnkomplex zu errichten, der Mehrgenerationenwohnen gewährleistet, also auch barrierefrei zugänglich ist, bietet sich ein Neubau statt der Gebäudesanierung an.

**Persönliche Position:**

Sie handeln als **Fraktionsvorsitzende/-r<sup>1</sup>** der stärksten Fraktion in dem Bewusstsein, dass Ihre Wähler/-innen von Ihnen keine Risikoprojekte erwarten, sondern solche, die den Hausener/-innen zugutekommen. Und ein Gründerzentrum ist eindeutig ein Risikoprojekt, da der Erfolg des Start-Ups nicht garantiert ist! Hausen fehlt es auch nicht an Raum für Kultur – vielmehr befürchten Sie bei einer Entscheidung für ein Kulturzentrum, dass die großen Veranstaltungsräume des Schulneubaus kaum noch genutzt werden würden. Das Schaffen von Wohnraum ist, was die Zukunftsfähigkeit einer Gemeinde garantiert und deshalb in Form eines neugebauten Wohnkomplexes auf dem Gelände der alten Grundschule tatkräftig anzugehen ist!

---

<sup>1</sup> **Zusatzmaterialien für Fraktionsvorsitz genau durchlesen!**



**Aufgaben:**

**Notieren Sie** hier Ihre Position bezüglich der drei Alternativen und **verschriftlichen Sie** möglichst viele und gute Argumente!

<b>Alternativen</b>	<b>Position</b>	<b>Argumente</b>
<b>Alternative I: Start-up in Hausen</b>		
<b>Alternative II: Wohnraum für Hausen</b>		
<b>Alternative III: Hausener Kulturzentrum</b>		

Rollenkarte: Fraktion *Die Giraffen*



**DIE GIRAFFEN**

**Name:** Herr/Frau Blume (*Die Giraffen*)

**Aufgaben als Mitglied der Fraktion:**

Als Mitglied der *Giraffen* bilden Sie mit zehn Sitzen die stärkste Fraktion in der Hausener Gemeindevertretung.

Ihre Fraktion setzt sich mehrheitlich für den Abriss des alten Gebäudes zugunsten des Neubaus von Wohnungen ein. Das Schaffen bezahlbaren Wohnraums stellt für Ihre Fraktion ein Kernanliegen dar. Hausen benötigt für Bevölkerungswachstum Zuzug, der durch Miet- und Eigentumswohnungen, aber auch durch spezielle Wohnformen für Jung und Alt geschaffen werden soll. Um einen Wohnkomplex zu errichten, der Mehrgenerationenwohnen gewährleistet, also auch barrierefrei zugänglich ist, bietet sich ein Neubau statt der Gebäudesanierung an.

**Persönliche Position:**

Sie stimmen klar für neuen Wohnraum in Hausen. Denn aufgrund des sinkenden Wohnungsangebots in den großen Städten und infolgedessen steigenden Miet- und Kaufpreisen, fällt es sogar mittleren Einkommensgruppen immer schwerer, bezahlbaren Wohnraum zu finden. Hier ist die Chance für Hausen gekommen, Bevölkerung anzuziehen, liegt doch die Fläche, auf der Wohneinheiten errichtet werden sollen, in direkter Nachbarschaft zur Kindertagesstätte und Schule. Ihnen ist gewiss, dass Zuzug wiederum eine starke Infrastruktur und kulturelle Angebote erfordert. Doch vorrangig muss zunächst der Bau von Wohnungen auf der Agenda stehen, dann erst muss Fläche für die Ansiedlung neuer Unternehmen und weiterer Raum für Kultur geschaffen werden. Ihre Devise lautet: Ein Schritt nach dem anderen!



**Aufgaben:**

**Notieren Sie** hier Ihre Position bezüglich der drei Alternativen und **verschriftlichen Sie** möglichst viele und gute Argumente!

<b>Alternativen</b>	<b>Position</b>	<b>Argumente</b>
<b>Alternative I: Start-up in Hausen</b>		
<b>Alternative II: Wohnraum für Hausen</b>		
<b>Alternative III: Hausener Kulturzentrum</b>		

Rollenkarte: Fraktion *Die Giraffen*



**DIE GIRAFFEN**

**Name:** Herr/Frau Stein (*Die Giraffen*)

**Aufgaben als Mitglied der Fraktion:**

Als Mitglied der Giraffen bilden Sie mit zehn Sitzen die stärkste Fraktion in der Hausener Gemeindevertretung.

Ihre Fraktion setzt sich mehrheitlich für den Abriss des alten Gebäudes zugunsten des Neubaus von Wohnungen ein. Das Schaffen bezahlbaren Wohnraums stellt für Ihre Fraktion ein Kernanliegen dar. Hausen benötigt für Bevölkerungswachstum Zuzug, der durch Miet- und Eigentumswohnungen, aber auch durch spezielle Wohnformen für Jung und Alt geschaffen werden soll. Um einen Wohnkomplex zu errichten, der Mehrgenerationenwohnen gewährleistet, also auch barrierefrei zugänglich ist, bietet sich ein Neubau statt der Gebäudesanierung an.

**Persönliche Position:**

Sie sind die **stellvertretende/-r Fraktionsvorsitzende/-r**<sup>2</sup>. Hausen braucht bezahlbaren Wohnraum, um eine Gemeinde zu bleiben, die für Jung und Alt als Wohnort interessant bleibt! Gerade die direkte Nähe zu Kindertagesstätte und Schulen ist für Familien mit Kindern vorteilhaft. Doch auch barrierefreies Wohnen sollte durch einen entsprechenden Neubau möglich sein. Zwar ist der Abriss von historischen Gebäuden immer mit einer Vielzahl von ablehnenden Meinungen konfrontiert, doch wissen Sie um die Vorteile eines Neubaus bezüglich Einsparungen an Energiekosten, detailliert geplanter Bauweise und der Verwendung nachhaltiger Baustoffe. Das Gründerzentrum lehnen Sie entschieden ab. Das Risiko, dass das Konzept des Start-Up-Unternehmens scheitert und die Räumlichkeiten nach kurzer Zeit der Nutzung leer stehen, kann für Sie nicht den Maßstäben einer auf Nachhaltigkeit zielenden Haushaltspolitik der Hausener Gemeinde genügen.

---

<sup>2</sup> Zusatzmaterialien für stellvertretenden Fraktionsvorsitz genau durchlesen!



**Aufgaben:**

**Notieren Sie** hier Ihre Position bezüglich der drei Alternativen und **verschriftlichen Sie** möglichst viele und gute Argumente!

<b>Alternativen</b>	<b>Position</b>	<b>Argumente</b>
<b>Alternative I: Start-up in Hausen</b>		
<b>Alternative II: Wohnraum für Hausen</b>		
<b>Alternative III: Hausener Kulturzentrum</b>		

Rollenkarte: Fraktion *Die Giraffen*



**DIE GIRAFFEN**

**Name:** Herr/Frau Jones (*Die Giraffen*)

**Aufgaben als Mitglied der Fraktion:**

Als Mitglied der Giraffen bilden Sie mit zehn Sitzen die stärkste Fraktion in der Hausener Gemeindevertretung.

Ihre Fraktion setzt sich mehrheitlich für den Abriss des alten Gebäudes zugunsten des Neubaus von Wohnungen ein. Das Schaffen bezahlbaren Wohnraums stellt für Ihre Fraktion ein Kernanliegen dar. Hausen benötigt für Bevölkerungswachstum Zuzug, der durch Miet- und Eigentumswohnungen, aber auch durch spezielle Wohnformen für Jung und Alt geschaffen werden soll. Um einen Wohnkomplex zu errichten, der Mehrgenerationenwohnen gewährleistet, also auch barrierefrei zugänglich ist, bietet sich ein Neubau statt der Gebäudesanierung an.

**Persönliche Position:**

Eine Gemeinde, in der sich viele Menschen ansiedeln und vor allem bleiben wollen, ist Ihrer Meinung nach durch ausreichend Wohnraum und ein breitgefächertes kulturelles Angebot gekennzeichnet. Beides vermessen Sie in Hausen und werten das als Grund für den Wegzug vieler junger Hausener/-innen. Sie selbst führen einen kleinen Musikhandel im Ortskern und würden neue Kundschaft durch Zuzug begrüßen. Als Bassist/-in einer bekannten Hausener Band wären neue, professionellere Proberäume als die bis jetzt verfügbaren durchaus wünschenswert. Dennoch ist Ihnen bewusst, dass Ihre Fraktion sich mehrheitlich für die Neubauwohnungen aussprechen wird und Sie der Mehrheit folgen würden – und vielleicht wäre der Neubau ja so zu gestalten, dass Räume zur kulturellen Nutzung darin Platz finden?

Sie sind **Vorsitzende/-r in der Gemeindevertretung**<sup>3</sup> und haben im Blick, dass dort eine Entscheidung gefunden werden muss.

---

<sup>3</sup> **Zusatzmaterialien für Gemeindevertretungsvorsitz genau durchlesen!**



**Aufgaben:**

**Notieren Sie** hier Ihre Position bezüglich der drei Alternativen und **verschriftlichen Sie** möglichst viele und gute Argumente!

<b>Alternativen</b>	<b>Position</b>	<b>Argumente</b>
<b>Alternative I: Start-up in Hausen</b>		
<b>Alternative II: Wohnraum für Hausen</b>		
<b>Alternative III: Hausener Kulturzentrum</b>		



Rollenkarte: Fraktion *Die Giraffen*



**DIE GIRAFFEN**

**Name:** Herr/Frau Winter (*Die Giraffen*)

**Aufgaben als Mitglied der Fraktion:**

Als Mitglied der Giraffen bilden Sie mit zehn Sitzen die stärkste Fraktion in der Hausener Gemeindevertretung.

Ihre Fraktion setzt sich mehrheitlich für den Abriss des alten Gebäudes zugunsten des Neubaus von Wohnungen ein. Das Schaffen bezahlbaren Wohnraums stellt für Ihre Fraktion ein Kernanliegen dar. Hausen benötigt für Bevölkerungswachstum Zuzug, der durch Miet- und Eigentumswohnungen, aber auch durch spezielle Wohnformen für Jung und Alt geschaffen werden soll. Um einen Wohnkomplex zu errichten, der Mehrgenerationenwohnen gewährleistet, also auch barrierefrei zugänglich ist, bietet sich ein Neubau statt der Gebäudesanierung an.

**Persönliche Position:**

Ihrem Empfinden nach wird eine Gemeinde daran gemessen, was sie an kulturellem Programm vorweisen kann. Hausen bietet in dieser Hinsicht entschieden zu wenig, denn abgesehen von Konzerten in der Schulaula oder Bilderausstellungen im Rathaus findet kaum ein kultureller Austausch zwischen den Hausener/-innen statt. Das Gründerzentrum lehnen Sie ab, bezweifeln Sie doch das Vorhandensein von Kundschaft vor Ort, die bereit ist, Geld für nachhaltig produzierte und gehandelte Kleidung auszugeben. Scheitert das Start-Up, wird kurze Zeit später die Fläche wieder leer stehen und neue Pläne werden nötig sein. Der Option des Wohnungsneubaus wiederum würden Sie sich anschließen, sofern der Neubau der alten Grundschule nachempfunden wird – das hat für Sie etwas mit „Ortsidentität“ zu tun.



**Aufgaben:**

**Notieren Sie** hier Ihre Position bezüglich der drei Alternativen und **verschriftlichen Sie** möglichst viele und gute Argumente!

<b>Alternativen</b>	<b>Position</b>	<b>Argumente</b>
<b>Alternative I: Start-up in Hausen</b>		
<b>Alternative II: Wohnraum für Hausen</b>		
<b>Alternative III: Hausener Kulturzentrum</b>		

Rollenkarte: Fraktion *Die Giraffen*



**DIE GIRAFFEN**

**Name:** Herr/Frau Freitag (*Die Giraffen*)

**Aufgaben als Mitglied der Fraktion:**

Als Mitglied der Giraffen bilden Sie mit zehn Sitzen die stärkste Fraktion in der Hausener Gemeindevertretung.

Ihre Fraktion setzt sich mehrheitlich für den Abriss des alten Gebäudes zugunsten des Neubaus von Wohnungen ein. Das Schaffen bezahlbaren Wohnraums stellt für Ihre Fraktion ein Kernanliegen dar. Hausen benötigt für Bevölkerungswachstum Zuzug, der durch Miet- und Eigentumswohnungen, aber auch durch spezielle Wohnformen für Jung und Alt geschaffen werden soll. Um einen Wohnkomplex zu errichten, der Mehrgenerationenwohnen gewährleistet, also auch barrierefrei zugänglich ist, bietet sich ein Neubau statt der Gebäudesanierung an.

**Persönliche Position:**

Gegen den Bau von Wohnungen spricht für Sie der damit verbundene Abriss. Die alten Gebäude sind so schön, man sollte sie erhalten, spiegeln sie doch den städtehistorischen Charakter Hausens wider. Sie sehen aber auch die Notwendigkeit von Wohnraum in Hausen, vielleicht nicht in kurzfristiger, aber mit großer Sicherheit in langfristiger Hinsicht. Auch ist Ihnen wichtig, dass der Wille Ihrer Wählerschaft berücksichtigt wird: Wohnraumpolitik findet großen Widerhall – wie Sie aus zahlreichen Bürgergesprächen wissen. Nebensächlich erscheinen dabei die Optionen des Gründerzentrums und des Kulturzentrums. Zwar sehen Sie in beiden Vorteile, einen Ort der sozialen und kulturellen Begegnung in Hausen durch das Kulturzentrum, finanzielle Einnahmen und eine Vitalisierung des Hausener Geschäftslebens durch das Gründerzentrum, doch überwiegt der Nutzen von Wohnraums die beiden Alternativen.



**Aufgaben:**

**Notieren Sie** hier Ihre Position bezüglich der drei Alternativen und **verschriftlichen Sie** möglichst viele und gute Argumente!

<b>Alternativen</b>	<b>Position</b>	<b>Argumente</b>
<b>Alternative I: Start-up in Hausen</b>		
<b>Alternative II: Wohnraum für Hausen</b>		
<b>Alternative III: Hausener Kulturzentrum</b>		

Rollenkarte: Fraktion *Die Giraffen*



**DIE GIRAFFEN**

**Name:** Herr/Frau Daniel (*Die Giraffen*)

**Aufgaben als Mitglied der Fraktion:**

Als Mitglied der Giraffen bilden Sie mit zehn Sitzen die stärkste Fraktion in der Hausener Gemeindevertretung.

Ihre Fraktion setzt sich mehrheitlich für den Abriss des alten Gebäudes zugunsten des Neubaus von Wohnungen ein. Das Schaffen bezahlbaren Wohnraums stellt für Ihre Fraktion ein Kernanliegen dar. Hausen benötigt für Bevölkerungswachstum Zuzug, der durch Miet- und Eigentumswohnungen, aber auch durch spezielle Wohnformen für Jung und Alt geschaffen werden soll. Um einen Wohnkomplex zu errichten, der Mehrgenerationenwohnen gewährleistet, also auch barrierefrei zugänglich ist, bietet sich ein Neubau statt der Gebäudesanierung an.

**Persönliche Position:**

Ihrer Ansicht nach sind alle drei Optionen zu kurzfristig gedacht: Ein Start-Up-Unternehmen in Hausen wäre zu begrüßen, doch der Erfolg des Unternehmens ist äußerst fragwürdig, die daraus resultierenden Vermietungsrisiken immens hoch. Bezahlbarer, familien- wie auch seniorengerechter Wohnraum ist nötig, doch an der vorgesehenen Fläche aus Gründen des Lärms durch die benachbarten Einrichtungen und der strengen Auflagen für die Nachnutzung des alten Gebäudes kaum umzusetzen. Am ehesten könnten Sie sich zwecks Mehrheitsfindung mit der Option des Kulturzentrums anfreunden, weil dies für Sie eine Nutzungsidee darstellt, die in Hausen in der Form noch nicht auffindbar ist.



**Aufgaben:**

**Notieren Sie** hier Ihre Position bezüglich der drei Alternativen und **verschriftlichen Sie** möglichst viele und gute Argumente!

<b>Alternativen</b>	<b>Position</b>	<b>Argumente</b>
<b>Alternative I: Start-up in Hausen</b>		
<b>Alternative II: Wohnraum für Hausen</b>		
<b>Alternative III: Hausener Kulturzentrum</b>		

Rollenkarte: Fraktion *Die Giraffen*



**DIE GIRAFFEN**

**Name:** Herr/Frau Rainer (*Die Giraffen*)

**Aufgaben als Mitglied der Fraktion:**

Als Mitglied der Giraffen bilden Sie mit zehn Sitzen die stärkste Fraktion in der Hausener Gemeindevertretung.

Ihre Fraktion setzt sich mehrheitlich für den Abriss des alten Gebäudes zugunsten des Neubaus von Wohnungen ein. Das Schaffen bezahlbaren Wohnraums stellt für Ihre Fraktion ein Kernanliegen dar. Hausen benötigt für Bevölkerungswachstum Zuzug, der durch Miet- und Eigentumswohnungen, aber auch durch spezielle Wohnformen für Jung und Alt geschaffen werden soll. Um einen Wohnkomplex zu errichten, der Mehrgenerationenwohnen gewährleistet, also auch barrierefrei zugänglich ist, bietet sich ein Neubau statt der Gebäudesanierung an.

**Persönliche Position:**

Das Grundstück um die alte Grundschule steht in direkter Nachbarschaft zur Kindertagesstätte und weiterführender Schule – eine ideale Lage für Familien, die in der Nähe der umliegenden Ballungszentren bezahlbaren Wohnraum suchen. Dem Abriss sehen Sie jedoch kritisch entgegen, stellt die alte Grundschule doch ein historisches Gebäude dar, das die Identität Hausens entscheidend prägt. Die vortreffliche Lage der alten Grundschule für Wohnungen steht in Ihren Augen entgegen der Lagebedingungen für das Gründerzentrum, das in haushaltspolitischer Hinsicht durchaus gewinnbringend sein kann, sofern das Konzept des Start-Ups greift. Schul- und Kitanähe bedeuten nämlich auch Einschränkungen für Transportverkehr. Die Nutzung der Fläche als Kulturzentrum lehnen Sie zwar nicht ab, doch ist Ihnen bewusst, dass im Neubau der Schule bereits zahlreiche Räumlichkeiten für kulturelle Veranstaltungen außerhalb des Schullebens vorgesehen sind, ein zusätzliches Kulturzentrum deshalb nicht nötig wäre.



**Aufgaben:**

**Notieren Sie** hier Ihre Position bezüglich der drei Alternativen und **verschriftlichen Sie** möglichst viele und gute Argumente!

<b>Alternativen</b>	<b>Position</b>	<b>Argumente</b>
<b>Alternative I: Start-up in Hausen</b>		
<b>Alternative II: Wohnraum für Hausen</b>		
<b>Alternative III: Hausener Kulturzentrum</b>		



Rollenkarte: Fraktion *Die Giraffen*



**DIE GIRAFFEN**

**Name:** Herr/Frau Hartmann (*Die Giraffen*)

**Aufgaben als Mitglied der Fraktion:**

Als Mitglied der Giraffen bilden Sie mit zehn Sitzen die stärkste Fraktion in der Hausener Gemeindevertretung.

Ihre Fraktion setzt sich mehrheitlich für den Abriss des alten Gebäudes zugunsten des Neubaus von Wohnungen ein. Das Schaffen bezahlbaren Wohnraums stellt für Ihre Fraktion ein Kernanliegen dar. Hausen benötigt für Bevölkerungswachstum Zuzug, der durch Miet- und Eigentumswohnungen, aber auch durch spezielle Wohnformen für Jung und Alt geschaffen werden soll. Um einen Wohnkomplex zu errichten, der Mehrgenerationenwohnen gewährleistet, also auch barrierefrei zugänglich ist, bietet sich ein Neubau statt der Gebäudesanierung an.

**Persönliche Position:**

Wohnen und Arbeiten bilden für Sie zwei entscheidende Größen der Stadtentwicklung. Sie sehen daher Vorteile in der Idee, die Fläche als Gründerzentrum zu nutzen. Gerade Unternehmensideen, die auf fairem Handel beruhen, sollte nicht nur Raum in Großstädten, sondern auch in kleineren Kommunen gegeben werden. Doch auch bezahlbarer Wohnraum ist für Sie ein Gut, das in jeder Kommune in ausreichender Zahl vorhanden sein muss. Wichtig ist Ihnen vor allem, dass Ihre Fraktion nach außen Geschlossenheit demonstriert, um das Vertrauen der Wählerschaft zu erhalten. So würden Sie sich von einer Option überzeugen lassen, wenn dies dem Fraktionswillen zur Mehrheit verhilft. Unter dem Aspekt würden Sie sogar für das Kulturzentrum stimmen, auch wenn Sie die Notwendigkeit dessen beileibe bezweifeln... Eine geschlossene Fraktion ist ein wichtiges Signal an die Wählerschaft.



**Aufgaben:**

**Notieren Sie** hier Ihre Position bezüglich der drei Alternativen und **verschriftlichen Sie** möglichst viele und gute Argumente!

<b>Alternativen</b>	<b>Position</b>	<b>Argumente</b>
<b>Alternative I: Start-up in Hausen</b>		
<b>Alternative II: Wohnraum für Hausen</b>		
<b>Alternative III: Hausener Kulturzentrum</b>		

Rollenkarte: Fraktion *Die Giraffen*



**DIE GIRAFFEN**

**Name:** Herr/Frau Berg (*Die Giraffen*)

**Aufgaben als Mitglied der Fraktion:**

Als Mitglied der Giraffen bilden Sie mit zehn Sitzen die stärkste Fraktion in der Hausener Gemeindevertretung.

Ihre Fraktion setzt sich mehrheitlich für den Abriss des alten Gebäudes zugunsten des Neubaus von Wohnungen ein. Das Schaffen bezahlbaren Wohnraums stellt für Ihre Fraktion ein Kernanliegen dar. Hausen benötigt für Bevölkerungswachstum Zuzug, der durch Miet- und Eigentumswohnungen, aber auch durch spezielle Wohnformen für Jung und Alt geschaffen werden soll. Um einen Wohnkomplex zu errichten, der Mehrgenerationenwohnen gewährleistet, also auch barrierefrei zugänglich ist, bietet sich ein Neubau statt der Gebäudesanierung an.

**Persönliche Position:**

Entgegen Ihrer Fraktion befürworten Sie das Gründerzentrum als Nutzungsidee für die alte Grundschule. Die Notwendigkeit sehen Sie u. a. darin, dass ein kreatives Start-Up-Unternehmen den Namen der Stadt bekannt machen, dadurch Einnahmen für den kommunalen Haushalt bieten kann und so finanzielle Mittel für soziale Projekte in Hausen zur Verfügung stehen können.

Dem Abriss der alten Grundschule stehen Sie kritisch gegenüber, da Sie damit negative Auswirkungen für das Erscheinungsbild der Gemeinde Hausen befürchten. Auch dem Kulturzentrum stimmen Sie nicht vollends zu. Zwar finden Sie die Idee des sozialen Austauschs für die Hausener Bürger/-innen grundsätzlich gut, doch zweifeln Sie die Resonanz, die damit tatsächlich erzielt werden kann, an.



**Aufgaben:**

**Notieren Sie** hier Ihre Position bezüglich der drei Alternativen und **verschriftlichen Sie** möglichst viele und gute Argumente!

<b>Alternativen</b>	<b>Position</b>	<b>Argumente</b>
<b>Alternative I: Start-up in Hausen</b>		
<b>Alternative II: Wohnraum für Hausen</b>		
<b>Alternative III: Hausener Kulturzentrum</b>		